

## **K O M U N I K A T**

Burmistrz Gminy Żukowo w związku z pojawiającymi się z przestrzeni publicznej nieprawdziwymi informacjami o rzekomym gwałtownym rozwoju niekontrolowanej i intensywnej zabudowy o charakterze hotelowym czy pensjonatowym w Borkowie, w rejonie jeziora Głębokiego informuje, że w obrębie jezior Karlikowskiego i Głębokiego nieprzerwanie do 2008 roku obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo, zatwierdzonym [Uchwałą Nr XV/250/2008 dnia 15 lutego 2008r. Rady Miejskiej w Żukowie](#), zmienionym [Uchwałą Nr XXXVIII/640/2009 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 listopada 2009 r.](#) (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 21 poz. 384 z dnia 15.02.2010 r.) :
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo zatwierdzona [Uchwałą nr XXIV/248/2012 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 5 października 2012 r.](#) (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 13.11.2012 r., poz. 3615).
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejon ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo zatwierdzona [Uchwałą nr XLIX/594/2018 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 stycznia 2018 r.](#) (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 marca 2018 r. poz. 797)

Ustalenia powyższych miejscowych planów zagospodarowania powstały w czasie gdy obowiązywała na tym terenie ochrona przyrody w formie obszaru chronionego krajobrazu. Należy zatem uznać, że ochrona ta w pewnej formie nadal jest utrzymana, poprzez wyżej wymieniony plan zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo należy podkreślić, że dostęp do jeziora Głębokiego na terenie gminy Żukowo jest odpowiednio zabezpieczony, gdyż nieruchomości stanowiąca własność gminy Żukowo, niemal w całości otacza jezioro (na terenie gm. Żukowo). Ponadto w mpzp oznaczono tę nieruchomość jako ścieżki piesze lub ciągi pieszo – jezdne. Po drugie, niezmiennie od wielu lat znaczna część terenów położona wokół jeziora Głębokiego, zgodnie z przeznaczeniem stanowi teren lasów. Tereny inwestycyjne występujące w pośrednim otoczeniu jeziora tj. tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – rekreacyjne niemal w całości są zainwestowane. Teren niezainwestowany stanowi obszar działki nr 267/1, który jest przeznaczony na funkcje terenu usług rekreacji i kąpieliska jak również funkcji związanych z obsługą plaży, kąpieliska, przystani na którym dopuszcza się m.in. szatnie, natryski, pomieszczenia socjalne, administracyjne, hangary do przechowywania sprzętu pływającego. Zatem poraz kolejny podkreślam, że niezrozumiała jest obawa oraz rozpowszechniane nieprawdziwe informacje dotyczące zabudowy tzw. „górkii” ogromnymi hotelami czy pensjonatami przy lustrze wody.

W kwestii przypomnienia należy dodać, że istniejący do 5 lipca 2022 roku Kartuski Obszar Chronionego Krajobrazu, został zniesiony Uchwałą nr 550/XLIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Ramlejskich, jako prawna forma

**BURMISTRZ  
GMINY ŻUKOWO**

ochrony w wyniku prac polegających na weryfikacji tego obszaru. Jak podaje Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego, jednostka organizacyjna Samorządu Województwa Pomorskiego, odpowiedzialna za opracowanie zmian, „obszar ten uznany za jeden z najbardziej przekształconych obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Ze względu na jego położenie w bezpośrednim zasięgu oddziaływania funkcjonalnego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot, obszar ten w ciągu ostatnich trzydziestu lat podlegał silnej presji urbanizacyjnej. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo Trójmiasta, dobre położenie komunikacyjne, w tym sąsiedztwo Portu Lotniczego Gdańsk oraz występowanie jezior i lasów, obszar ten jest atrakcyjny zarówno dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jak i lokalizacji różnego rodzaju inwestycji gospodarczych. W związku z tym, pod wpływem intensywnego rozwoju funkcji osadniczych i produkcyjno-usługowych pierwotny, rolniczy charakter tego Obszaru został w znacznej części zatracony, a tradycyjny krajobraz wiejski został zamieniony w krajobraz podmiejski”.

Uchwałą Nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 czerwca 2015 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borkowo i Żukowo, obszaru sąsiadującego z Jez. Głębokim i Karlikowskim, rejonu ulic Kartuskiej i Nowowiejskiej, gmina Żukowo. Obecnie trwa opracowanie przedmiotowej zmiany. Głównym założeniem projektowym jest dostosowanie zapisów, ustaleń mpzp do obecnych standardów. Nie przewiduje się znaczących zmian w stosunku do obecnego zagospodarowania w obszarze bezpośrednio przyległym do jeziora Głębokiego.

Należy zaznaczyć że Uchwała nr XXIV/248/2012 RM w Żukowie z dnia 5 października 2012 r. wprowadzająca nad jeziorem Głębokim możliwość zabudowy w formie terenu usług i kąpieliska (A.1.URK) została uchwalona w kadencji Rady Miejskiej w Żukowie w latach 2010-2014 pod przewodnictwem Adama Okrój; funkcję burmistrza w tamtym czasie pełnił Pan Jerzy Żurawicz. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu złożył właściciel terenu tj. działki nr 267/1, który nabył ją w 2000 roku.

**BURMISTRZ**  
**Wojciech Kankowski**

Żukowo, dnia 21 lutego 2024 r.